



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

Se vuoi progettare, realizzare, acquistare, ristrutturare o arredare immobili affiancato da specialisti del settore, con noi lo troverai un lusso alla portata di tutti.



Per contattarci:

Uffici: Pescara, via Torretta 16/18 - Telefono: 085 51126 - 085 51591 Mobile: 331 2646731

Mail: [info@dedominicisedilizia.it](mailto:info@dedominicisedilizia.it)

Seguici: [@dedominicisedilizia](https://www.instagram.com/dedominicisedilizia)



Operiamo sul campo dal 1975 in prima persona con passione e competenza per soddisfare tutte le tue esigenze con alti standard, servizi di qualità superiore, attenzione al dettaglio ed innovazione tecnologica.

Cerchi una casa per la vita?

Sei stanco di combattere con troppi interlocutori per ristrutturare o costruire?

Vuoi avere un riferimento duraturo nel tempo che continui a seguirti e supportarti e che non ti abbandoni anche dopo anni?

Scopri cosa ti offriamo: siamo a tua disposizione e ti garantiamo un lavoro chiavi in mano dalla progettazione fino all' arredo!

Per qualsiasi informazione non esitare a contattarci.

Siamo in grado di seguirti e consigliarti in tutti gli aspetti tecnici e lavorativi ed anche riguardo tutte le opportunità di sgravi fiscali ottenibili.



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

## COSTRUZIONI E IMPIANTI

EDILIZIA ED IMPIANTI TECNOLOGICI: MAESTRI DI PIU' MESTIERI



Realizziamo i tuoi immobili curando tutte le fasi e cucendoli secondo tuoi gusti.

Progettiamo, realizziamo, ammoderniamo e manteniamo impianti tecnologici (elettrici, di sicurezza, antintrusione, videosorveglianza, ecc) fotovoltaici, idro-termo-sanitari, solari ...

Ci occupiamo di attività edilizia a tutto tondo, a partire dalla progettazione fino al collaudo per immobili residenziali, direzionali, ricettivi, sportivi, di culto, scolastici, urbani, commerciali, artigianali, industriali e speciali (caserme).

Realizziamo reti fognanti e di acque bianche, opere di muratura e cls armato, coperture, impermeabilizzazioni e coibentazioni, intonaci, pavimenti e rivestimenti ecc., ma anche opere interne in generale.

Siamo specializzati in impianti tecnologici, dalla progettazione al collaudo: impianti elettrici civili ed industriali, impianti anti-intrusione e di video sorveglianza, impianti idro termo sanitari e climatizzazione, centrali termiche, impianti solari fotovoltaici e termici, impianti di depurazione ed addolcimento acque, di irrigazione automatizzati, impianti gas e termocamini.

**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

**Mail:** info@dedominicisedilizia.it



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

## VENDITA IMMOBILI

RESIDENZIALI, DI SERVIZIO, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, INVESTIMENTI



**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

**Mail:** info@dedominicisedilizia.it

I nostri immobili soddisfano ogni esigenza.

Siamo in un'era singolare, che durerà a lungo: bassi tassi di interesse ed incapacità delle banche centrali di creare inflazione.

Un'opportunità non da poco per chi ha nervi saldi, intraprendenza e costante curiosità di mettersi in gioco: tra queste la riscoperta del mercato immobiliare, anche nella logica di un investimento.

E' uno scenario rarissimo, difficilmente ripetibile date 3 ottimali condizioni simultanee:

- 1) tassi nominali sui mutui ai minimi storici
- 2) prezzi delle case scesi del 20-30%
- 3) prezzi degli affitti in salita per l'alta domanda

E l'ideale per investire in un immobile, ma in che modo? Individuare un immobile in una zona "bella", non degradata e ben collegata con i mezzi pubblici, meglio un edificio con elevate prestazioni energetiche che abbia carattere e con uno spiccato tocco personale; sembra banale ma il contesto è fondamentale. Nel caso di acquisto per abitazione principale, essa tenderà a rivalutarsi nel tempo; nel caso di investimento per mettere a reddito si riesce ad affittare a un target affidabile.



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

**RISTRUTTURAZIONI**  
**ED ANCHE RECUPERO, RESTAURO, RICOSTRUZIONE**



Lavori chiavi in mano con un solo interlocutore per tutto: dalle pratiche comunali ai lavori di demolizione e ricostruzione, impiantistica e certificazioni. Piccole o grandi che siano tutte le ristrutturazioni sono da noi eseguite con eguale attenzione e meticolosità e con estrema chiarezza riguardo a costi e tipologia di lavori che si andranno a realizzare. I nostri punti di forza? L'indubbia qualità del lavoro, la scrupolosità nell'eseguirlo certificata ed affinata da decenni di attività, l'aver a che fare con un solo interlocutore per tutte le fasi svolte da manodopera diretta interna: dalla progettazione con tutti i relativi adempimenti burocratici (progetto, ottenimento di tutte le autorizzazioni, fine lavori, certificazioni) alle singole lavorazioni (strutture di cls armato ed in muratura, coperture, cappotti, opere di muratura, pavimenti e rivestimenti, intonaci, pittura, impianti elettrici civili ed industriali, impianti idro-termo-sanitari di climatizzazione e solari, sistemi anti-intrusione e TVCC, impianti telefonici e TV-SAT) fino agli arredi su misura e, nel caso, di opere di arredo esterno e giardinaggio.

**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

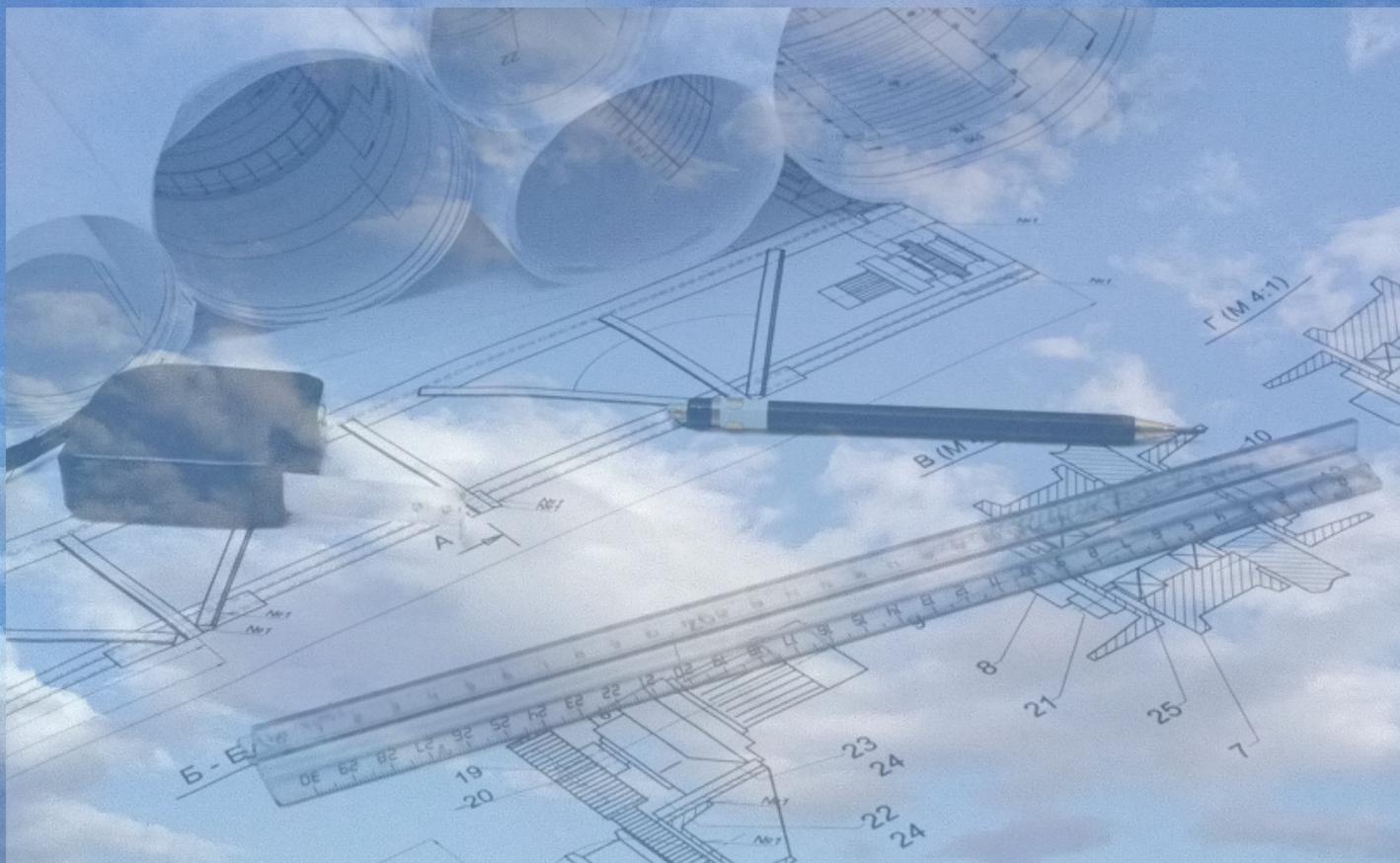
**Mail:** info@dedominicisedilizia.it



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

**STUDIO TECNICO**  
**INGEGNERIA CIVILE**



Ingegneria  
Civile per tutte le  
esigenze tecniche e  
progettuali.

Lo studio tecnico De Dominicis  
esiste ormai dagli anni '60 dello scorso  
secolo, fondato dall'Ing. Nando De  
Dominicis.

Oggi è tenuto dall'Ing. Alessandro De  
Dominicis che si occupa direttamente e  
coordina tutta l'attività progettuale.

Lo studio tecnico interno affronta tutte le  
problematiche inerenti a:

- progettazioni strutturali urbanistiche ed architettoniche
  - pratiche comunali (concessorie e condoni)
  - nulla Osta Beni ambientali
  - calcoli strutturali e collaudi statici
  - pratiche catastali
  - direzione lavori
  - progettazione impianti elettrici, termici, idraulici e relativi collaudi
  - impianti antiincendio
  - consulenza tecnica (albo CTU Tribunale di Pescara)
- ed in generale tutto quanto  
concerne l'attività professionale.

**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

**Mail:** info@dedominicisedilizia.it



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

## ARCHITETTURA DI ESTERNI

PARCHI, GIARDINI, TERRAZZI E BALCONI, SPAZI VERDI URBANI



**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

**Mail:** info@dedominicisedilizia.it

Ogni luogo ha un'anima e una vocazione: in esso si imprimono tutti i segni del tempo, di quello che un luogo è stato, di quello che è e di quello che può diventare, osservandolo si può capire tanto di chi lo vive e di cosa rappresenti per lui, frequentandolo ci si accorge che può dare tanto e diventare una medicina dell'anima.

Occuparsi di architettura di esterni implica cercare di cogliere le potenziali vocazioni del luogo ed armonizzarle con le esigenze della committenza dal singolo arredo per esterno fino all'intervento paesaggistico su larga scala. Materiali naturali e di pietra, sintetici e di vetro, wallsapes, microgiardini, spazi pubblici: quando si chiede più verde che cosa si vuole? Una casa più soleggiata, un quartiere meno desertico, uno spazio meno asfaltato oppure un luogo dove potersi incontrare e percepire una comunità che socializza o al contrario un luogo dove regnino silenzio e tranquillità? Toccare, sedersi, sprofondare, annusare, guardare? Abbiamo bisogno di verde o di qualcosa di più?



# De Dominicis Edilizia

dedominicisedilizia.it

## ARREDAMENTO DI INTERNI VESTITO SARTORALE PER IL TUO SPAZIO DI VITA



**Per contattarci:**

**Uffici:** Pescara, via Torretta 16/18 - **Telefono:** 085 51126 - 085 51591 **Mobile:** 331 2646731

**Mail:** info@dedominicisedilizia.it

Arredamenti  
"su misura" per  
ogni singolo lavoro,  
con spesa calibrata al  
livello indicato dal  
committente.

Per tutte le esigenze di arredo interno e nell'ottica di realizzare soluzioni esclusive che siano "uniche" ed espressione dei propri desideri, bisogni e gusti. L'idea di base è sempre quella di coniugare innovazione tecnologica e design con la massima fruibilità degli interni, siano essi residenziali o lavorativi, rispettando comunque quelli che sono gusti ed esigenze di chi deve vivere tali ambienti. Il tutto, ovviamente, con un tocco di estro e di "follia". Il committente può avere anche un trattamento "all inclusive": con uno stesso interlocutore ha la possibilità di acquistare o farsi realizzare non solo un immobile "nudo e crudo", ma anche il suo arredamento sia negli spazi interni (cucine, living, camere, camerette ...) che negli eventuali spazi esterni. Le soluzioni prospettate sono sempre "su misura" per ogni singolo lavoro, ma questo non implica siano destinate esclusivamente ad un budget elevato: tutto è appunto calibrato al livello di spesa indicato da te.