



Le cinque cose
che devi sapere
se vuoi comperare
un climatizzatore d'aria
e vuoi beneficiare
delle detrazioni fiscali
DEL 50%

dedominicisedilizia.it



Vorrei comprare un climatizzatore d'aria,
di quali agevolazioni posso beneficiare?

Ecco la tabella esemplificativa:

	% detrazione limite di spesa	Periodo di sostenimento spese	Tipologia di spesa/intervento	In quali casi posso usufruire dell'agevolazione?
A RISPARMIO ENERGETICO	65% LIMITE DI SPESA 30.000 €	fino al 31/12/2016 (30/06/2017 se l'intervento è effettuato su parti comuni di edifici condominiali)	CLIMATIZZATORI con pompa di calore ad ALTA EFFICIENZA: la condizione per accedervi è che si tratti di sistemi ad alta efficienza e che la loro installazione costituisca una sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente . Quando si parla di alta efficienza si fa riferimento a specifiche tabelle individuate dall'Agenzia delle Entrate i cui valori minimi dipendono dal tipo di pompa di calore che viene scelta. Non sono agevolabili installazioni che non erano già provviste di impianto di riscaldamento e nemmeno l'aggiunta di split a integrazione di un impianto di riscaldamento esistente.	Quando si effettuano interventi eseguiti su edifici di qualsiasi categoria catastale, purché esistenti e già dotati di un impianto di riscaldamento: abitazioni, uffici, negozi e quant'altro.
B RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	50% LIMITE DI SPESA 96.000 €	fino al 31/12/2016	CLIMATIZZATORI con pompa di calore anche NON ad alta efficienza purché l'intervento sia diretto al risparmio energetico (vedasi guida dell'Agenzia delle entrate del 28 Febbraio 2014 pag. 8 par. I e pag. 27). Il climatizzatore, per godere dell'incentivo, deve poter essere utilizzato anche per il riscaldamento nella stagione invernale, a integrare o a sostituire l'impianto di riscaldamento già esistente.	NON è necessaria la realizzazione di un'opera edilizia propriamente detta. Detrazione applicabile solo a spese per lavori eseguiti su unità immobiliari residenziali o parti comuni di edifici residenziali.
C BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI	50% LIMITE DI SPESA 10.000 €	06/06/2013 -31/12/2014	Acquisto mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), come rilevabile dall'etichetta energetica (ivi compresi i CLIMATIZZATORI). L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia stato ancora previsto l'obbligo.	Quando si realizza una ristrutturazione edilizia STRAORDINARIA su singole unità immobiliari residenziali o parti comuni di edifici residenziali.

ATTENZIONE! Le agevolazioni non sono cumulabili.



2

Bene, veniamo ora al mio caso specifico*:
non devo fare dei lavori di ristrutturazione in casa,
ma voglio solo far installare il climatizzatore d'aria.
Ho diritto ad accedere alla detrazione fiscale del 50%?

SÌ, facilmente.

*Opzione B --> Ristrutturazione Edilizia

L'installazione di un climatizzatore d'aria, in assenza di altri lavori di ristrutturazione, rientra nell'ambito dei lavori per i quali si ha diritto ad accedere alla **detrazione fiscale del 50% su 10 anni**, purché il climatizzatore

sia in **pompa di calore**, ma ad oggi lo sono quasi tutti. Tutta la gamma dei prodotti Daikin permette di accedere a tale detrazione.





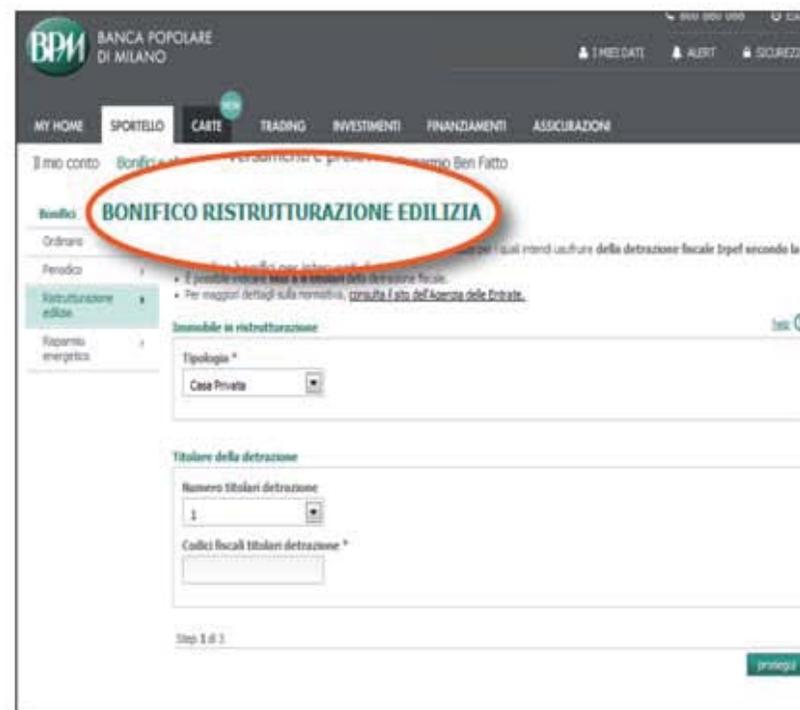
Bella notizia! Ma io non sono esperto di tematiche fiscali e mi hanno detto che ci sono troppi moduli da riempire e documenti da inviare per beneficiare della detrazione del 50%. È vero?

FALSO!

Per beneficiare della detrazione del 50% per l'acquisto e l'installazione di un climatizzatore d'aria non ci sono autorizzazioni da richiedere. E non bisogna mandare nessuna comunicazione o raccomandata all'Agenzia delle Entrate o al centro Operativo di Pescara.

Basta dirlo allo sportello della tua banca quando fai il pagamento oppure usa l'apposita funzione sull'home banking della tua banca, se questa funzione è presente.

Basta effettuare il pagamento mediante **bonifico bancario o postale** in cui sia indicata la causale del versamento, con riferimento alla norma, il codice fiscale di chi paga e il codice fiscale o la partita IVA del beneficiario del pagamento (l'installatore).



CAUSALE



Bonifico relativo a lavori edilizi che danno diritto alla detrazione prevista dall'articolo 16-bis del Dpr 917/1986 - Pagamento fattura n. ____ del ____ a favore di _____ partita Iva _____



.....



4

Bene, anche gli adempimenti formali sono semplici.
 Con riferimento invece all'IVA, è vero che posso beneficiare dell'IVA agevolata al 10% (anziché del 22%), con un notevole risparmio di denaro?

VERO!

È importante però distinguere l'IVA sulle prestazioni (ovvero sull'installazione del climatizzatore) e l'IVA per l'acquisto del climatizzatore. Si applica l'aliquota Iva del **10%** per le prestazioni di installazione, mentre per l'acquisto dei condizionatori l'iva al 10% si applica solo sino a concorrenza del valore della manodopera. Per la parte eccedente di valore si applica l'iva al **22%**.

Riportiamo direttamente un esempio.

Costo totale dell'intervento: 3.000 euro, di cui:

- a) Per prestazione lavorativa (**manodopera**): 800 euro;
- b) Costo del climatizzatore (**bene significativo**): 2.200 euro.

Relativamente alla manodopera viene applicata l'IVA al 10% mentre, con riferimento al climatizzatore, l'IVA agevolata al 10% si applica solo sulla differenza tra il costo totale dell'intervento e il costo del climatizzatore ($3.000 - 2.200 = 800$).

Sul valore residuo del climatizzatore (1.400), si torna ad applicare l'IVA al 22%.

Quindi dipende da quanto costa il modello di climatizzatore che hai scelto e dai relativi costi di installazione.

DESCRIZIONE	IMPOSTAZIONE	IMPOSTAZIONE	IMPOSTAZIONE
IMPORTO COMPLESSIVO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE = 3000 EURO AL NETTO DI IVA			
VALORE CLIMATIZZATORE = 2200 EURO			800
Manodopera $3000 - 2200 = 800$		80	2200
IVA agevolata 10% sulla manodopera 800		80	
Valore climatizzatore			308
IVA agevolata 10% 800			
IVA 22% $2200 - 800 = 1400$			
		IMPORTO IVA	3000
			468
			IMPOSTAZIONE



Adesso è tutto chiaro.

Ma cosa devo fare nella dichiarazione dei redditi?
È complesso?

NO,

si tratta di una **detrazione fiscale dall'imposta IRPEF**. Si gestisce attraverso la dichiarazione dei redditi (Modello 730/Modello Unico), come tutti gli altri costi deducibili e detraibili nella parte dedicata agli sgravi fiscali.

Le apposite sezioni sono la III A e III B - Quadro E del modello 730 e la III A e III B - Quadro RP del Modello Unico. Bastano pochi minuti. Comunque chiedi sempre al tuo CAF o al tuo commercialista.

MODELLO 730/2014 redditi 2013
Dichiarazione semplificata dei contribuenti che si avvalgono dell'assistenza fiscale

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (DETRAZIONE DEL 36%, 41%, 50% o 65%)

ANNO E41	ANNO E42	ANNO E43	ANNO E44	CODICE FISCALE	SITUAZIONE PARTICOLARE			AMMONTARE DATA	AMMONTARE SPESA	N. d'ordine immobile
					Quota	Anno	Percentuale			
									.00	
									.00	
									.00	
									.00	
									.00	

SEZIONE III B - DATI CATASTRALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

PERIODO D'IMPOSTA 2013

SEZIONE III A
Detrazione d'imposta del 36%, del 41%, del 50% o del 65%

Anno	Codice fiscale	Situazione particolare			Riferisci alla				Importo rate	N. d'ordine immobile	
		Indice (franchi)	Colore	Anno	Stipendio percipito	2	3	30			
RP41										.00	
RP42										.00	
RP43										.00	
RP44										.00	
RP45										.00	
RP46 TOTALE RATE											.00

SEZIONE III B

N. d'ordine immobile	Categoria	Colore colore	TUV	Ind. cat. / categoria	Figlio	Particella	Subalterno

Per maggiori informazioni, consultare la guida operativa dell'Agenzia delle Entrate.